

Politsei- ja Piirivalveamet
Pärnu mnt 139
15060 Tallinn
ppa@politsei.ee

Koopia:
SISEMINISTEERIUM, info@siseministeerium.ee

Teade üüritingimuste muutmise kohta

13.11.2020 HAL-19/2020-847

Tuginedes meievahelise üürilepingu eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS Rakvere, Fr. R. Kreutzwaldi 5A üüritasud 1. detsembriks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingus on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmisest teatamise aasta 31. oktoobri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga 0,5. THI aastane muutus seisuga 31.10.2020 oli -1,5%.

Kuna hoone omanik ei kasutanud lepingust tulenevat õigust üüri indekseerida, siis anname käesolevaga teada, et ka meie vahel sõlmitud lepingus üür alates 01.01.2021 ei muutu võrreldes 2020. aastaga. Kui kõrvalteenuste eest tasutakse lepingu kohaselt tegeliku kulu alusel, on tasu arvestustes tegemist kõrvalteenuste tasude prognoosmaksumusega.

Objektipõhise üüriarvestuse, mis hakkab kehtima alates 01.01.2021, leiate kirja manusest.

Loeme üüritingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ja tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 14.12.2020.

Tulenevalt tekkepõhise raamatupidamise reeglitest ei ole 2019. aasta kõrvalteenuste fikseeritud tasude ja tegeliku kulu vahe tasaarveldust lisatud 2021. aasta üüri arvestusse, vaid leiate selle eraldi käesoleva kirja manusest. 2019. aasta kõrvalteenuste fikseeritud tasude ja kõrvalteenuste tegeliku kulu vahe tasaarvelduste kohta esitasime vastavalt kas kreditarve või arve.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Merirand Margo
Ida piirkonnajuht

Lisad:
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Fr. R. Kreutzwaldi 5A, Rakvere linn (U2402-11)

Koostaja Anu Irval